

LAKHATÁSI HASZNÁLATI JOG (LHJ)

Szerződés – Classic / Beyond / Life

(egységes szerződésmintaként alkalmazandó)

Készült egyrészről:

Lontrons Európai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (SE)

székhely: 94301 Štúrovo, Hlavná 62., Szlovákia

cégazonosító: 56 073 704

közösségi adószám: SK2122180489

képviseli: Juhász Zoltán, elnök-vezérigazgató

(e-mail: lontrons.se@gmail.com)

a továbbiakban: **Üzemeltető** vagy **PV**

és

Lakó 1:

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

szem. ig. szám:

Lakó 2 (opcionális):

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

szem. ig. szám:

(a továbbiakban együtt: **Lakó**)

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1. A jelen szerződés tárgya, hogy a PV a Lakó részére a Petra Vita rendszer keretében rögzített feltételek szerint **Lakhatási Használati Jogot (LHJ)** biztosítson a PV által fejlesztett és üzemeltetett apartmanok egyikére.

1.2. A Lakó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az alábbi konstrukciók közül **egy programot választ:**

☐ **Classic**

☐ **Beyond**

☐ **Life**

Megjegyzések, egyeztetett tételek:

1.3. A választott program tartalmát, a jogokat és kötelezettségeket a Petra Vita **Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF)** részletesen szabályozzák.

A Lakó kijelenti, hogy az ÁSZF-et megismerte, megértette és elfogadta.

2. A Lakhatási Használati Jog (LHJ) értéke és fizetése

2.1. Az LHJ összege:

- Alap LHJ értéke:

.....azaz..... Ft

- Feláras LHJ értéke (opcionális, Life program esetén):

.....azaz..... Ft

- Összes LHJ érték (opcionális alap + felár):

.....azaz..... Ft

(A feláras LHJ kizárólag a Lakó önkéntes döntése alapján kerül megfizetésre.

Az LHJ részletes szabályait az ÁSZF 3. és 6. fejezete tartalmazza.)

2.2. Fizetés módja: átutalás

2.3. Fizetés ütemezése:

☐ egy összegben

☐ részletfizetéssel ami áll: 3% szándéknyilatkozat, 30% szerződéskötés, 30% építés megkezdése, 30% építkezés 150 napjáig (szerkezeti falak állnak, alapvető gépészeti, villamos előkészítés a falazatban, és a homlokzati nyílászárók a helyükön), 7% beköltözés előtt legkésőbb 24 órával.

2.4. Lakhatási jog átadása (beruházás befejezése) dátum:

3. A PV kötelezettségei

3.1. A PV a Lakó részére:

- biztosítja a LHJ-t,
- használatba adja az apartmant,
- elvégzi a szükséges **széljegyes ingatlan jogi védelmet biztosító dokumentációt az apartman átadását követő 30 napban.**
(Inytv. 47. § szerinti ügyleti tény feljegyzése),
- teljesíti a működtetési és üzemeltetési feladatokat,
- működteti a PV-Secure IT rendszert.

3.2. A PV kijelenti, hogy a Petra Vita **nem egészségügyi szolgáltató**, és a szolgáltatások a Ptk. szerinti életviteli támogatás körébe tartoznak.

4. A Lakó kötelezettségei

4.1. A Lakó köteles:

- megfizetni a havi bérleti és kötelező díjakat (ÁSZF 14. fejezete),
- rendeltetésszerűen használni az apartmant,
- betartani a házirendet,
- szükség esetén együttműködni a PV-vel.

4.2. A Lakó tudomásul veszi, hogy:

- az apartmant harmadik személynek nem adhatja át,
- a Lakó életvitelszerű lakhatásra köteles (Classic / Life),
- Beyond esetén a delegálás szabályai az ÁSZF-ben találhatók.

5. Szerződés időtartama

5.1. A szerződés időtartama:

- **Classic / Life:** határozatlan
- **Beyond:** hagyatéki vagy átruházási szabályokkal
- **Life:** LHJ örökölhető

5.2. A szerződés megszűnésének eseteit és joghatásait az ÁSZF 15. fejezete tartalmazza.

6. Felmondás, elállás

6.1. A Lakó elállási joga a szerződéskötéstől számított 14 napig áll fenn, a 3% ajánlattétel jellegű összeg levonásával (ÁSZF 15.2.).

6.2. A Lakó és a PV rendes és rendkívüli felmondási jogát az ÁSZF 15. fejezete tartalmazza.

7. Kártyajogosultságok

A Lakó a választott konstrukció alapján az alábbi kártyára jogosult:

- **Classic:** Bronz/Classic/Ezüst/Arany/Platina kártya
- **Beyond:** Classic kártyajog
- **Life:** Gyémánt kártya ajándékként a feltételek teljesülésekor

A kártyák szabályait az ÁSZF 7. fejezete rögzíti.

8. Örökösödési záradék:

8.1. Pár esetén egymás elsőfokú örökösei

8.2. Örökösök, akik a hagyatéki eljárásban érintettek

Név	Telefonszám	E-mail

9. Záró rendelkezések

9.1. A szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

9.2. A szerződés minden kérdésére az ÁSZF az irányadó.

9.3. A felek a PV székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki (ÁSZF 18. fejezet).

9.4. A szerződés közjegyzői okiratba foglalható.

9.5. A szerződés két azonos példányban készült.

Kelt.....

ALÁÍRÁSOK

Lakó 1:

.....

Lakó 2:

.....

PV – Lontrons Európai Zrt.

.....