

LAKHATÁSI HASZNÁLATI JOG (LHJ) SZERZŐDÉS

Classic / Beyond / Life / Spirit konstrukciókhoz

I. SZERZŐDŐ FELEK

Üzemeltető:

Lontrons Európai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (SE)
székhely: 94301 Štúrovo, Hlavná 62., Szlovákia
cégjegyzékszám: 56 073 704
közösségi adószám: SK2122180489
képviseli: Juhász Zoltán, elnök-vezérigazgató
(a továbbiakban: Üzemeltető vagy PV)

és

Lakó:

(név, születési adatok, lakcím, azonosító adatok)

(a továbbiakban: Lakó)

együttesen: Felek

II. A SZERZŐDÉS JOGI TERMÉSZETE

2.1. A jelen szerződés a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) (Ptk.) 6:58. § és 6:59. § szerinti kötelmi jogviszony.

2.2. A Lakhatási Használati Jog (LHJ):

- nem minősül tulajdonjognak (Ptk. 5:13. §)
- nem minősül haszonélvezeti jognak (Ptk. 5:147–5:158. §)
- nem minősül dologi jognak

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Az Üzemeltető a Lakó részére Lakhatási Használati Jogot biztosít.

3.2. Az érintett ingatlan adatai:

(helyrajzi szám, cím, alapterület, egyéb paraméterek)

3.3. A választott konstrukció:

Classic / Beyond / Life / Spirit

IV. ÁSZF ELFOGADÁSA

4.1. A Lakó kijelenti, hogy az ÁSZF-et:

- megismerte
- megértette

- elfogadja

4.2. Az ÁSZF a szerződés elválaszthatatlan része.

V. AZ LHJ ÉRTÉKE ÉS FIZETÉSE

(összeg, ütemezés, fizetési mód)

VI. A HASZNÁLATBA ADÁS

Az átadás időpontja:
(dátum)

VII. ÜZEMELTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. Az Üzemeltető köteles:

- az ingatlan használatát biztosítani
- a kizárólagos használatot fenntartani
- harmadik személy részére nem átadni

VIII. INGATLANJOGI BIZTOSÍTÉK

8.1. Az Üzemeltető vállalja, hogy az ingatlan tekintetében az 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 47. § szerinti tényfeljegyzést kezdeményezi a beköltözést követően.

IX. ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI KORLÁTOZÁS

9.1. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy:

- az ingatlant a jelen szerződés fennállása alatt
- a Lakó jogainak sérelmére nem idegeníti el és nem terheli meg.

9.2. Az ingatlan átruházása kizárólag a jelen szerződés változatlan fenntartása mellett történhet.

X. LAKÓ KÖTELEZETTSÉGEI

A Lakó köteles:

- fizetési kötelezettségeit teljesíteni
- rendeltetésszerű használatra
- a házirendet betartani

XI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Classic / Life: határozatlan

Spirit: életvitelszerű

Beyond: külön szabály szerint

XII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

12.1. A szerződés megszűnik különösen:

- nemfizetés esetén
- szerződésszegés esetén
- haláleset esetén
- ÁSZF

12.2. A megszűnés joghatása:

- az LHJ megszűnik
- a használati jog megszűnik
- elszámolás történik
- ÁSZF

XIII. KÖZJEGYZŐI OKIRAT (Opcionális)

13.1. A Felek kötelezettséget vállalnak a beköltözést követően a közjegyzői okiratba foglalásra.

XIV. VÉGREHAJTÁSI ALÁVETÉS

14.1. A Lakó aláveti magát végrehajtásnak:

- fizetési kötelezettségei
- kiköltözési kötelezettsége

tekintetében.

14.2. Az Üzemeltető aláveti magát végrehajtásnak:

- lakhatás biztosítása
- pénzügyi elszámolás

tekintetében.

XV. KIKÖLTÖZÉS

15.1. A Lakó köteles az ingatlant a megszűnéstől számított 15 napon belül elhagyni.

15.2. Ennek elmulasztása esetén:

- jogcím nélküli használóvá válik
- használati díjat fizet
- végrehajtás indítható

XVI. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Az elszámolás az ÁSZF szerint történik.

XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- irányadó jog: magyar jog
- jogvita: szerződés szerint
- hatálybalépés: aláírással

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

ÁSZF ELFOGADÁSI NYILATKOZAT

A Lakó kijelenti, hogy:

- az ÁSZF-et átvette
- elolvasta
- megértette
- elfogadja

Tudomásul veszi, hogy:

- az ÁSZF a szerződés része
- annak megszegése szerződésszegés

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

KÉTOLDALÚ VÉGREHAJTÁSI NYILATKOZAT

A Felek kijelentik, hogy:

- a szerződésben vállalt kötelezettségeik közjegyzői okiratba foglalhatók
- azok nemteljesítése esetén közvetlen végrehajtás indítható

A Lakó tekintetében:

- fizetés
- kiköltözés

Az Üzemeltető tekintetében:

- lakhatás biztosítása
- pénzügyi teljesítés

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI KÉRELEM

Kérelem:

Az ingatlan-nyilvántartásba az alábbi tény feljegyzését kérjük:

- Lakhatási Használati Jog fennállása
- szerződés azonosítója
- jogosult személy

Jogalap:

1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 47. §