

SPIRIT

ÉLETVITELI ÉS ELLÁTÁSKOORDINÁCIÓS SZERZŐDÉS

(külön szerződés – nem az LHJ melléklete)

1. A SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Üzemeltető

Lontrons Európai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (SE)

Székhely: 94301 Štúrovo, Hlavná főutca 62., Szlovákia

Közösségi adószám: SK2122180489

Képviseli: Juhász Zoltán, elnök-vezérigazgató

(a továbbiakban: „Üzemeltető”)

1.2. Lakó

Név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

(a továbbiakban: „Lakó”)

2. A SZERZŐDÉS JOGI TERMÉSZETE

2.1. Jelen szerződés **életviteli, ellátás-koordinációs és szolgáltatás-szervezési együttműködés**, amely a Polgári Törvénykönyv 6:272. §-a szerinti szolgáltatási szerződésnek minősül.

2.2. A Szerződés kifejezetten:

- **nem tartási szerződés** (Ptk. 6:497. §),
- **nem életjáradék**,
- **nem biztosítás**,
- **nem pénzügyi termék**,
- **nem egészségügyi ellátás**.

2.3. Az Üzemeltető nem pénzt kezel, nem hozamot fizet, nem befektet, kizárólag **szolgáltatásokat szervez és koordinál** a Lakó javára.

3. A SPIRIT KONSTRUKCIÓ LÉNYEGE

3.1. A Lakó a saját vagyonából előre meghatározott **Spirit szolgáltatási keretet** hoz létre.

3.2. A Spirit keret:

- nem kerül kifizetésre a Lakónak,
- nem kerül visszafizetésre,

- nem halmozódik,
- **szolgáltatási értékke porlasztva** használható fel.

3.3. A Spirit keret kizárólag a Petra Vita rendszer szerződött partnereinél vehető igénybe, Spirit kártya útján.

4. IDŐTARTAM

4.1. A Spirit konstrukció **garanciális időtartama 35 év (420 hónap)**.

4.2. A 35 éves időtartam **felső keret**, amely:

- a Lakó kérésére,
 - életkori és egészségi állapot alapján
- csökkenthető**, de nem hosszabbítható.
-

5. A SPIRIT SZOLGÁLTATÁSI KERET

5.1. A Spirit szolgáltatási keret összege a Lakó döntése alapján kerül meghatározásra, az alábbi minimumszabályok szerint:

- egy fő esetén: a választott LHJ értékének minimum 150%-a,
- pár esetén: a választott LHJ értékének minimum 200%-a.

5.2. A szolgáltatási keret **25%-os vásárlóerő-kapacitás bővítést** tartalmaz.

5.3. A Spirit keret 420 hónapra kerül porlasztásra, havi egyenlő szolgáltatási érték formájában.

6. SPIRIT KÁRTYA

6.1. A Spirit keret felhasználása **Spirit kártyán** keresztül történik.

6.2. A Spirit kártya:

- nem pénz,
- nem készpénz-helyettesítő eszköz,
- nem ruházható át,
- nem örökölhető.

6.3. A fel nem használt havi keret **nem halmozódik**, a porlasztási szabályok szerint elvész.

7. SZOLGÁLTATÁSI KÖR

7.1. A Spirit keret terhére az Üzemeltető szervezi többek között:

- étkezés biztosítását,
- takarítást, mosást,
- gyógyszerkiváltás szervezését,

- orvosi időpontfoglalást,
- életviteli adminisztrációt,
- közlekedés és utazás szervezését,
- közösségi és kulturális programokat.

7.2. Az Üzemeltető **nem nyújt egészségügyi ellátást**, kizárólag szervezési és koordinációs tevékenységet végez.

7.3. A Spirit konstrukció keretében biztosított „ingyenes” szolgáltatások nem korlátlan, nem teljes körű és nem luxusszintű ellátást jelentenek, hanem a jelen szerződésben meghatározott, zárt szolgáltatási körbe tartozó, alapvető életviteli és ellátás-koordinációs szolgáltatások biztosítását, a Spirit szolgáltatási keret terhére.

7.4. Az ételmezés tekintetében az Üzemeltető a Spirit konstrukció keretében napi legfeljebb három (3) alapétkezés megszervezését és biztosítását vállalja.

A szolgáltatás nem terjed ki:

- speciális vagy luxus étrendre,
- vendégek, látogatók ellátására,
- egyéni igényekhez kötött prémium étkezésre.

7.5. Az egészségügyi ellátás tekintetében az Üzemeltető nem nyújt egészségügyi szolgáltatást, azonban a Spirit konstrukció keretében átvállalja az alábbi, az állami rendszerben elérhető, de rendkívül hosszú várakozási idejű ellátások szervezési és finanszírozási terheit:

- mozgásszervi egészségjavító beavatkozások (műtét), amennyiben az állami ellátórendszerben a várakozási idő meghaladja a húsz (20) hónapot;
- a műtétet követően legfeljebb három (3) hónap rehabilitáció;
- alapvető mozgást segítő eszközök biztosítása (különösen: mankó, járókeret).

A finanszírozás nem terjed ki:

- egyedi vagy prémium implantátumokra,
- protézisek teljes költségére,
- nem mozgásszervi beavatkozásokra,
- az állami rendszerben rövidebb időn belül elérhető ellátásokra.

7.6. A temetésszervezés keretében az Üzemeltető kizárólag urnás temetéshez kapcsolódó szolgáltatásokat vállal át, különösen:

- hamvasztás,

- urna biztosítása,
- az urnás temetés megszervezése.

A szolgáltatás nem terjed ki:

- koporsós temetésre,
- temetési tor költségeire,
- egyedi vagy emelt szintű temetkezési igényekre.

8. TEMETÉS BIZTOSÍTÁSA

8.1. A Spirit konstrukció részeként az Üzemeltető biztosítja a Lakó temetésének megszervezését.

8.2. A temetés:

- nem biztosítási esemény,
- nem jár pénzkifizetéssel,
- szolgáltatásként valósul meg a Spirit keret terhére.

9. MEGHATALMAZÁS

9.1. A Lakó jelen szerződés aláírásával **tartós meghatalmazást** ad az Üzemeltető részére:

- életviteli ügyintézésre,
- szolgáltatások megrendelésére,
- ellátás-koordinációra.

9.2. A meghatalmazás:

- nem jogosít pénzfelvételre,
- nem jogosít egészségügyi döntésekre,
- bármikor visszavonható.

10. ÖRÖKLÉS

10.1. A Spirit konstrukció **nem örökölheto**.

10.2. A Spirit keret a Lakó halálával megszűnik.

10.3. A Lakó halála esetén kizárólag az LHJ kerül elszámolásra az LHJ-szerződés szerint.

11. MEGSZŰNÉS

11.1. A Spirit szerződés megszűnik:

- a Lakó halálával,
- a Lakó írásos döntésével,
- súlyos szerződésszegés esetén,
- az LHJ megszűnésével.

11.2. Megszűnéskor a porlasztott, fel nem használt keretek **nem járnak vissza**.

12. FELELŐSSÉG

12.1. Az Üzemeltető felelőssége a szolgáltatások megszervezésére és koordinálására terjed ki.

12.2. Az Üzemeltető nem felel a partner szolgáltató hibájáért, kivéve, ha az ellenőrzési kötelezettségét elmulasztotta.

13. KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK

Jelen szerződés elválaszthatatlan részei:

- ÁSZF,
 - LHJ-szerződés,
 - Spirit kártyaszabályzat,
 - PV-SECURE nyilatkozat,
 - Haláleseti és temetési protokoll.
-

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv irányadó.

14.2. A felek kijelentik, hogy a szerződést megértették és akaratukkal mindenben megegyezőt írásként aláírták.

Kelt: _____

Üzemeltető: _____

Lakó: _____

I. SPIRIT MELLÉKLET

TARTÓS MEGHATALMAZÁS

(életviteli és ellátás-koordinációs célra)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Név: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcím: _____

(a továbbiakban: „Meghatalmazó”)

ezúton **tartós meghatalmazást** adok a

Lontrons Európai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (SE)

(székhely: 94301 Štúrovo, Hlavná fútca 62., Szlovákia)

(a továbbiakban: „Meghatalmazott”)

részére az alábbiak szerint.

1. A meghatalmazás tárgya

A meghatalmazás kizárólag az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- életviteli szolgáltatások megszervezése,
- szolgáltatások megrendelése a Spirit kártya terhére és erejéig,
- adminisztratív ügyintézés,
- ellátás-koordináció a Petra Vita rendszerben.

2. Kifejezett kizárások

A meghatalmazás:

- **nem jogosít pénzfelvételre,**
- **nem jogosít bankszámla feletti rendelkezésre,**
- **nem jogosít egészségügyi döntések meghozatalára,**
- **nem helyettesíti a gyámságot vagy gondnokságot.**

3. Időtartam

A meghatalmazás a Spirit szerződés fennállásáig érvényes, és bármikor írásban visszavonható.

Kelt: _____

Meghatalmazó aláírása: _____

II. SPIRIT MELLÉKLET

1.2. TEMETÉSI SZOLGÁLTATÁSI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

Alulírott _____ kijelentem, hogy a Petra Vita Spirit konstrukció részeként a Lontrons SE által biztosított **temetési szolgáltatást** elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy:

- a temetés **nem biztosítás**,
- nem jár pénzkifizetéssel,
- kizárólag szolgáltatásként kerül megszervezésre,
- a Spirit szolgáltatási keret terhére történik.

Kijelentem, hogy külön temetkezési biztosítással nem kívánok élni / azzal párhuzamosan is elfogadom a Petra Vita temetési szolgáltatását.

Kelt: _____

Lakó aláírása: _____

III. SPIRIT MELLÉKLET

ORVOSI DÖNTÉSI NYILATKOZAT

(határkijelölő dokumentum)**

NYILATKOZAT

Alulírott _____ kijelentem, hogy:

- a Lontrons SE **nem jogosult egészségügyi döntések meghozatalára,**
- az Üzemeltető kizárólag **orvosi időpontfoglalást és adminisztratív szervezést** végezhet,
- minden egészségügyi döntést saját magam, vagy jogszabály szerinti hozzátartozóm hoz meg.

Tudomásul veszem, hogy a Petra Vita **nem egészségügyi szolgáltató.**

Kelt: _____

Lakó aláírása: _____

IV. SPIRIT MELLÉKLET

ORVOSI NYILATKOZAT

BESZÁMÍTHATÓSÁGRÓL ÉS DÖNTÉSI KÉPESSÉGRŐL**

ORVOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. _____, _____ orvos

pecsétszám: _____ rendelő címe: _____

igazolom, hogy a mai napon megvizsgáltam az alábbi személyt:

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

1. Vizsgálat megállapításai

A vizsgálat időpontjában a vizsgált személy:

- éber, orientált (időben, térben, személyében),
- kommunikációra képes,
- döntéseit belátási képességgel hozza meg,
- jognyilatkozatai megtételére alkalmas.

2. Beszámíthatóság

Megállapítom, hogy a vizsgált személy **teljes belátási és döntési képességgel rendelkezik**, különösen alkalmas:

- hosszú távú életviteli döntések meghozatalára,
- szerződéskötésre,
- vagyonáról való rendelkezésre,
- meghatalmazás adására.

3. Korlátozások hiánya

A vizsgálat során **nem észleltem** olyan mentális, neurológiai vagy pszichiátriai állapotot, amely a beszámíthatóságot kizárná vagy korlátozná.

4. Nyilatkozat hatálya

Jelen nyilatkozat:

- a kiállítás napján fennálló állapotra vonatkozik,
- nem minősül jövőbeni állapot-előrejelzésnek,
- nem helyettesíti a gondnoksági vagy gyámsági eljárást.

Kelt: _____

Orvos aláírása: _____

P.H.

V. SPIRIT MELLÉKLET

KÖZJEGYZŐI VAGYONNYILATKOZAT

A SPIRIT KONSTRUKCIÓBA BEVITT VAGYONRÓL**

KÖZJEGYZŐI OKIRATBA FOGLALHATÓ NYILATKOZAT

Alulírott

Név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

(a továbbiakban: „Nyilatkozattevő”)

teljes cselekvőképességem birtokában,
szabad akaratomból,
tévedéstől, kényszersztől és megtévesztéstől mentesen
az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A nyilatkozat célja

Jelen vagyonyilatkozat célja annak rögzítése, hogy a Petra Vita Spirit konstrukció keretében **milyen vagyoni értéket** bocsátok **szolgáltatási célra**, nem befektetésként és nem vagyonnevelésként.

2. A Spirit konstrukcióba bevitt vagyon meghatározása

Kijelentem, hogy a Spirit konstrukció alapjául szolgáló vagyon értéke:

_____ Ft, azaz

_____ forint.

Ez az összeg a nyilatkozat megtételekor:

- kizárólagosan az én tulajdonomban áll,
- per-, teher- és igénymentes,
- nem képezi más személy vagy szervezet rendelkezési jogának tárgyát.

3. Jogcím és rendeltetés

A fenti vagyon:

- **nem kerül átadásra tulajdonként,**
- **nem kerül vagyonnevelésbe,**
- **nem minősül befektetésnek,**
- **nem keletkeztet visszafizetési kötelezettséget.**

A vagyon kizárólag arra szolgál, hogy a Petra Vita Spirit konstrukcióban **szolgáltatási keretként**, porlasztott formában, a Lakó életvitelének támogatására kerüljön felhasználásra.

4. Öröklés kizárása

Tudomásul veszem, hogy a Spirit konstrukció:

- nem öröklhető,
 - a fel nem használt szolgáltatási keret a halálommal megszűnik,
 - az örökösök kizárólag az LHJ-szerződés alapján jogosultak elszámolásra, Spirit keret tekintetében nem.
-

5. Tájékoztatói nyilatkozat

Kijelentem, hogy:

- a Spirit konstrukció működését megértettem,
 - a kapcsolódó ÁSZF-et és szerződéseket megismertem,
 - döntésemet megfelelő időben, külső nyomás nélkül hoztam meg.
-

6. Közjegyzői záradék célja

Kérem, hogy jelen nyilatkozat **közjegyzői okiratba** kerüljön foglalásra, annak érdekében, hogy:

- a beszámíthatóság és szabad akarat utóbb ne legyen vitatható,
- a Spirit konstrukcióba bevitt vagyon jogcíme egyértelmű legyen,
- a nyilatkozat teljes bizonyító erejű legyen.

Kelt: _____

Nyilatkozattevő aláírása: _____

KÖZJEGYZŐI ZÁRADÉK HELYE

KÖZJEGYZŐI ZÁRADÉK JAVASLAT

A Felek kifejezetten kérik, hogy a jelen:

- Spirit Életviteli és Ellátás-koordinációs Szerződés,
- Mellékletek

közjegyzői okiratba foglalásra kerüljön, annak érdekében, hogy:

- a szerződés végrehajtható legyen,
- a meghatalmazás vitathatatlan legyen,
- cselekvőképтелenség esetén az eljárás azonnal alkalmazható legyen.

A Felek kijelentik, hogy:

- a szerződések tartalmát megértették,
- az nem ütközik jogszabályba,
- akaratukkal mindenben megegyezik.