

PETRA VITA – SZÁNDÉKNYILATKOZAT ÉS PREAMBULUM

Preambulum – A Petra Vita rendszer alapelvei és jogi kerete

A Petra Vita rendszer az emberhez méltó, biztonságos és közösségi alapú lakhatás új európai modellje. Célja, hogy minden résztvevő számára kiszámítható, hosszú távon is fenntartható, életminőséget és biztonságot nyújtó otthont teremtsen, olyan közösségben, ahol a méltóság, a felelősség és a rend közös érték.

A rendszer működtetője a Lontrons Európai Zrt., amely az Európai Unió által elismert, nemzetközi jogi státusszal rendelkező vállalatforma, a Societas Europaea (SE) formában bejegyzett részvénytársaság.

Ez a szervezeti forma az Európai Tanács 2157/2001/EK rendelete alapján jött létre, és az Unió egész területén egységes jogi személyiségként ismerik el.

Az Európai Zrt. (SE) lehetővé teszi, hogy a Petra Vita rendszer egységes elvek szerint működjön, függetlenül attól, melyik tagállamban valósul meg. Ez a forma biztosítja az átláthatóságot, a hitelességet és a jogbiztonságot az Üzemeltető és a Lakó számára egyaránt.

Az SE státusz lényege, hogy a Lontrons Európai Zrt. nem egy nemzeti, hanem uniós cégjogi entitás, amely az EU minden tagállamában azonos jogképességgel működik, így az ügyfelek, befektetők és lakók jogai az egész Unióban egységes védelmet élveznek.

A Petra Vita rendszer nem társasház, nem idősok otthona és nem egészségügyi intézmény, hanem szolgáltatott lakhatási forma, amelyben a Lakó használati jogot és biztonságos szolgáltatási keretet szerez, tulajdont azonban nem. Az ingatlan nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, és nem képezi társasházi közgyűlés vagy osztatlan tulajdon tárgyát. A Petra Vita modell célja, hogy a résztvevők egyszerre élvezhessék a saját otthon kényelmét, a közösség nyugalma és biztonságát, a szolgáltatások kiszámítható minőségét és a pénzügyi stabilitást, amelyet az értékke alakított Lakáshasználati Díj biztosít. A Lakó által befizetett Lakáshasználati Díji díj nem pénzügyi befektetés, hanem érték fedezet, amely ingatlan értékke alakul át. A befizetés nem marad készpénz formájában, hanem beépül a lakhatás tárgyi értékébe, így valós fedezetet képez. Ez a fedezet biztosítja a Lakó biztonságát és jövőbeni visszatérítési alapját is: kiköltözközkor a Lakáshasználati Díj 90 napon belül visszajár, 5 év felett történő távozás esetén az értéknövekedés fele is jár, halálesetkor az örökösök részére a szerződésben rögzített arányban megtérül.

A Petra Vita működését átfogó, egymásra épülő biztonsági mechanizmusok védik: Melyek az ÁSZF-ben vannak rögzítve.

A Petra Vita közösség nem csupán lakókat, hanem felelős, egymást segítő embereket fogad be, akik életvitelükért és környezetükért felelősséget vállalnak. A mindennapi együttélés alapja a tisztelet, a rend és a méltóság. Ez a preambulum a Petra Vita rendszer minden szerződésének értelmezési alapját képezi, és irányadó minden nyilatkozatra, megállapodásra és mellékletre.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Nyilatkozatok

A jelen szándéknnyilatkozat célja, hogy a Nyilatkozó kifejezze a Petra Vita Nyugdijas Lakhatási Modellhez való csatlakozási szándékát, és rögzítse a programban való részvétel lépéseit.

Alulírott:

Nyilatkozó adatai

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Levelezési cím (ha eltér):

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jel:

TAJ szám:

E-mail:

Telefonszám:

Projektadatok

Projekt helyszíne:

Választott apartman típusa:

Igénybevétel módja:

Parkoló igény: van

Pénzügyi tanácsadói rendszerben való részvétel: igen

Kalkulátor használata:

Örökös/kapcsolattartó megjelölése

Név:

Születési adatok: Esztergom.

Elérhetőség:

Nyilatkozat:

Tudomásul veszem, hogy ez **nem végleges használatba vételi szerződés**, hanem a csatlakozási folyamat első lépése.

Tudomásul veszem, hogy az eltérő helyszíneken, eltérő bekerülési költségekkel kalkulál a Petra Vita rendszere

Elokvastam a Petra Vita tájékoztatót, részt vettem a személyes konzultáción és tökéletesen értem a rendszer működését.

1. A többlépcsős eljárás rendje

- A szándéknnyilatkozat aláírását követően a Nyilatkozó **ajánlattételi biztosítékot** fizet meg (a választott apartman típus teljes Lakáshasználati Díjének 3%-át).

- Ezt követően a Petra Vita rendszerében **előzetesen regisztrálásra kerül** mint leendő tag, és a program által bemutatott tervek és koncepciók alapján - azok elkészülte után) **kiválaszthatja a kívánt lakóegység típusát** (alapterület, szint, elrendezés, szolgáltatási szint).
- A kiválasztás ideiglenes, a **végleges tervek elkészüléséig** módosítható.
- A szándéknyilatkozatot követően a Nyilatkozó **pénzügyi előminősítésen** vesz részt,

2. Lakáshasználati díj

- A Nyilatkozó a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes Lakáshasználati Díjat szerződés szerint teljesíti.
- A befizetett 3%-os biztosíték a végleges Lakáshasználati Díjba beszámít.
- Amennyiben a Nyilatkozó áll el a jelentkezéstől, a biztosíték összege a Lontrons Európai Zrt.-t illeti.
- Amennyiben a Lontrons Európai Zrt. áll el, a biztosíték teljes összege visszajár.
- Amennyiben a Nyilatkozó halála miatt szűnik meg a jogviszony, a biztosíték teljes összege az örökös(ök) részére jár vissza, legkésőbb a hagyatéki eljárás lezárását követő 90 napon belül.

Szerződéskötés és véglegesítés

- A végleges „Használati jogot biztosító szerződés” megkötésére bármikor sort keríthet nyilatkozó.
- A szerződés megkötésével a Nyilatkozó a Petra Vita rendszerének teljes jogú bérelőjévé válik.

3. Öröklés és jogfolytonosság

- A szerződésből eredő jog örökölhető.
- A Lakáshasználati Díj teljes összege a szerződésben megjelölt örökös(ök) részére jár vissza.

Beruházó – üzemeltető adatai

Lontrons Európai Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Székhely: 94301 Štúrovo, Hlavná főutca 62., Szlovákia
 Községi adószám: SK2122180489
 Bankszámlaszám: 12600016-18567304-12009497
 Ügyvezető: Juhász Zoltán
 E-mail: lontrons.se@gmail.com
 Telefon: +36 20 261 1993

Fizetési adatok (biztosíték 3%)

Kedvezményezett: Lontrons Európai Zrt.
Bankszámlaszám: 12600016-18567304-12009497
Közlemény: „Petra Vita – szándéknyilatkozat, [név]”

Záradék

A jelen szándéknyilatkozat nem minősül végleges szerződésnek.

A felek szándékát, az alapadatokat, valamint a pénzügyi és eljárási vállalások előfeltételeit rögzíti.

A Nyilatkozó e dokumentum aláírásával a Petra Vita rendszerébe való csatlakozási szándékát hivatalosan kinyilvánítja.

Aláírás

Kelt.2025. 10. 31.

Nyilatkozó aláírása